

A.DI.S.U. - SALERNO

BANDO DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DI LAVAGGIO STOVIGLIE E ATTREZZATURE, E DI SERVIZI AUSILIARI PRESSO LE SEDI DELL’A.DI.S.U. IN FISCIANO E BARONISSI- CODICE CIG: 1958701332.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - I.1)

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: A.DI.S.U. – Salerno, Via Ponte don Melillo (Campus universitario), 84084 Fisciano (SA) –

Punti di contatto: Posizione Organizzativa Affari Generali e Tecnici; **Tel:** 089.9501417 – 089.9501408 **Fax:** 089.9501477 – **All’attenzione di:** arch. Angelo

Mancusi **Posta elettronica:** affagene@unisa.it; **Indirizzo internet:** www.adisu.sa.it - **Ulteriori informazioni:** sono disponibili presso i punti di

contatto sopra indicati. - **Il capitolato d'oneri e la documentazione**

complementare: sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. **Le**

offerte o le domande di partecipazione vanno inviate: ai punti di contatto sopra indicati - **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E**

PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Autorità regionale – **Settore di**

attività: Diritto allo Studio Universitario – **L’amministrazione aggiudicatrice**

acquista per conto di altre amministrazioni: No – **SEZIONE II: OGGETTO**

DELL’APPALTO: II.1) DESCRIZIONE - II.1.1) Denominazione conferita

all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Affidamento del servizio di pulizia, di lavaggio stoviglie e attrezzature, e di servizi ausiliari presso le sedi

dell’Azienda in Fisciano e Baronissi; **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di**

prestazione dei servizi: (c) Servizi – **Categoria di Servizi:** n. 14 - **Luogo**

principale di esecuzione: Fisciano (SA) - **Codice NUTS:** ITF35 - **II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico - **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** Il servizio si articola nelle seguenti componenti: pulizia presso la sede degli Uffici Amministrativi in Fisciano e l'archivio in Baronissi, comprese le aree esterne; pulizia presso la mensa universitaria di Fisciano e il locale distribuzione pasti in Baronissi, comprese le aree esterne; pulizia e sanificazione di attrezzature e lavaggio stoviglie presso la mensa di Fisciano; servizi accessori presso la mensa di Fisciano e il locale distribuzione pasti in Baronissi (distribuzione pasti, pizze e cestini, servizi di apertura e chiusura etc.); per un periodo di tre anni dall'avvio del servizio. **II.1.6) CPV:** 90910000 - **II.1.8) Divisione in lotti:** No - **II.1.9) Ammissibilità di varianti:** No - **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO - II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Il servizio riguarda: la sede degli Uffici Amministrativi e la mensa universitaria nel Campus di Fisciano (SA); il locale distribuzione pasti e il locale archivio nel Campus di Baronissi (SA). **Valore stimato, IVA esclusa:** Euro 2.017.315,46; **II.2.2) Opzioni:** No - **II.3) DURATA DELL'APPALTO:** Periodo in mesi: 36 dall'avvio del servizio. –

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO - III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO: III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di Euro 20.173,15, pari all'1% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. L'importo della cauzione provvisoria è già ridotto del 50%, in quanto per il presente appalto è previsto il possesso obbligatorio, da parte di tutti i concorrenti, della certificazione europea di qualità. ■ L'aggiudicatario deve prestare cauzione

definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti

alle disposizioni applicabili in materia: I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dall'art. 31 del Capitolato speciale ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità - **III.1.3)**

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori

economici aggiudicatario: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, nonchè concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetto**

l'affidamento: No – **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: III.2.1)**

Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006, oltre a quelli prescritti e specificati nel disciplinare.

In particolare i requisiti generali sono i seguenti: **A1)** iscrizione al Registro delle imprese delle CCIAA per attività nel campo delle pulizie; le imprese che risiedono in altro Stato della U.E. devono possedere iscrizione in analogo registro professionale o commerciale comprovante lo svolgimento di tale attività; **A2)** insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e assenza di qualsiasi forma di esclusione da pubblici appalti e di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente disciplina

normativa e regolamentare in materia; **A3)** rispetto della normativa per il diritto al lavoro dei soggetti disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/1999; **A4)** non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 e s.m.i. o, nel caso in cui il concorrente se ne sia avvalso, il periodo di emersione deve essersi concluso; **A5)** aver effettuato il versamento di euro 140,00 a titolo di contribuzione prevista dalla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 03/11/2010; **A6)** aver effettuato il sopralluogo obbligatorio presso i luoghi di esecuzione del servizio - **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Requisiti previsti dall' art. 41 del D.Lgs. 163/2006, come sotto specificati: **B1)** Dichiarazione concernente il fatturato globale nel triennio 2007-2008-2009; **B2)** Dichiarazione concernente il fatturato specifico relativo a servizi di pulizia nel triennio 2007-2008-2009; **B3).** possedere n. 2 idonee referenze bancarie rilasciate, per lo specifico appalto, da istituti bancari o intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993. **Livelli minimi di capacità richiesti:** **B1)** Livello minimo del fatturato globale richiesto nel triennio 2007-2008-2009: Euro 2.020.000,00; **B2)** Livello minimo del fatturato specifico relativo a servizi di pulizia richiesto nel triennio 2007-2008-2009: Euro 1.615.000,00. - **III.2.3) Capacità Tecnica:** Requisiti previsti dall'art. 42 del D.Lgs. 163/2006, come sotto specificati: **C1)** Esecuzione, nel triennio 2008-2009-2010, di un unico contratto per servizi di pulizie a favore di un unico committente d'importo complessivo annuo almeno pari ad euro 540.000,00; **C2)** Disporre, nel triennio 2008-2009-2010, di un numero medio annuo di dipendenti e/o associati dedicati ai servizi di pulizie pari ad almeno 50 unità (lavoratori a tempo pieno o parziale); **C3)** Possesso di certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2000, in corso

di validità con riferimento allo specifico oggetto dell'appalto; **C4)** Possesso di certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004, in corso di validità; **C5)** Possesso di certificazione del sistema di sicurezza e salute sul lavoro OHSAS 8001:2007, in corso di validità. - **III.2.4) Appalti riservati:** No – **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI:** **III.3.1) La prestazione è riservata ad una particolare professione:** No - **III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:** No – **SEZIONE IV: PROCEDURA -** **IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta. **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri; - **IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** No - **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:** **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No - **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:** Termine per le richieste o per l'accesso ai documenti: 30/05/2011; Documenti a pagamento: no - **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** 06/06/2011 Ora: 13:00 – **IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione:** italiano – **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta** giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** Data: 08/06/2011 Ora: 10:00. Luogo: Fisciano (SA) alla via Ponte don Melillo. – **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI:** **VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** No - **VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI**

FONDI COMUNITARI: No - VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli altri elaborati di gara, possono essere richiesti agli Uffici della P.O. Affari Generali e Tecnici della stazione appaltante, tel. 089 9501417-08, fax 089 9501477, e-mail affagene@unisa.it ovvero scaricati dal sito internet www.adisu.sa.it.
- I criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono i seguenti: A) OFFERTA TECNICO ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO: punti 60 così distribuiti: a.1 - Sistema organizzativo di esecuzione del servizio: punteggio max 34 punti; a.2 - Metodologie tecnico-operative: punteggio max 13 punti; a.3 - Sicurezza e tipo di macchine: punteggio max 9 punti; a.4 - Strumenti ed attrezzature utilizzate: punteggio max 4 punti; come più analiticamente specificato nel disciplinare di gara; B) OFFERTA ECONOMICA punti 40;
- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.
- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del D.Lgs. 163/2006.
- L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

▪ Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro. ▪ Dovrà essere versata la somma di Euro 140,00 (euro centoquaranta/00) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet <http://contributi.avcp.it>. - Il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 1958701332. ▪ È previsto un sopralluogo obbligatorio per prendere visione dei luoghi e delle strutture dove sarà svolto il servizio oggetto di appalto. I sopralluoghi possono essere effettuati fino al giorno 26 maggio 2011. ▪ I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE: 13/04/2011.**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO *dott. Ciro ROMANIELLO*