



## **A.DI.S.U. – Salerno**

Azienda pubblica per il diritto allo studio universitario  
Via Giovanni Paolo II, 132 - 84084 Fisciano (SA)

parametri\_residenze\_2013

### **PARAMETRI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

**NELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE DELL’A.DI.S.U. – SALERNO, CODICE CIG 52725348B1.**

#### **A) OFFERTA TECNICO – ORGANIZZATIVA: punti 60 così ripartiti:**

##### **a1) Modalità di gestione: punteggio max. 42 punti** così ripartiti:

- a.1.1. Organizzazione generale del servizio: valutazione da 0 a 14 punti.
- a.1.2. Tipo e modalità di presenza e conduzione del servizio da parte del responsabile della direzione delle residenze: valutazione da 0 a 5 punti.
- a.1.3. Organizzazione della vigilanza anche notturna e del controllo della struttura abitativa di “Palazzo Barra”: valutazione da 0 a 8 punti.
- a.1.4. Organizzazione della vigilanza e del controllo delle tre strutture abitative nel periodo di chiusura: valutazione da 0 a 6 punti.
- a.1.5. Assistenza all’utenza universitaria con particolare riferimento a quella proveniente da paesi stranieri: valutazione da 0 a 4 punti.
- a.1.6. Allestimento lavanderia residenze – Campus di Fisciano: valutazione da 0 a 5 punti.

##### **a2) Livelli e criteri delle tariffe da praticare agli utenti: punteggio max. 9 punti** così ripartiti:

- a.2.1. Tariffe e servizi da applicare agli utenti nei due mesi in cui gli alloggi non sono occupati dai soggetti individuati dall’A.DI.S.U. - Salerno: valutazione da 0 a 3 punti.
- a.2.2. Tariffe da applicare agli utenti per il servizio lavanderia: valutazione da 0 a 2 punti.
- a.2.3. Tariffe da applicare agli utenti per il servizio di Bar e Breakfast: valutazione da 0 a 4 punti.

##### **a3) Studio di fattibilità: punteggio max. 9 punti** così ripartito:

a.3.1. La valutazione terrà particolare conto dell'analiticità, con relativa documentazione a corredo, della congruità e della coerenza con il progetto di gestione: valutazione da 0 a 9 punti.

**L'offerta che nella valutazione del criterio di cui alla lettera A) avrà ottenuto un punteggio inferiore a 34 punti non sarà ritenuta idonea dall'Amministrazione e quindi non sarà ammessa alle successive fasi di gara.**

## **B) Offerta economica (canone): punti 40**

La valutazione dell'economicità delle offerte è realizzata assegnando il massimo del punteggio previsto alla proposta, tra quelle pervenute, che riporterà il prezzo più alto rispetto al canone posto a base di gara (€ 20.000,00 IVA esclusa), e quindi più favorevole per l'Amministrazione.

L'attribuzione del punteggio avverrà secondo la seguente formula:

$$X = \frac{Po}{Pmax} * C$$

dove:

X = punteggio attribuito al concorrente i-esimo;

Po = prezzo offerto dal concorrente i-esimo;

Pmax = prezzo più alto offerto;

C = punteggio attribuito all'offerta economica (max 40 punti).

**Il punteggio complessivo sarà dato sommando i punti relativi all'Offerta tecnico-organizzativa e quelli relativi all'Offerta economica.**