

106
K



A.D.I.S.U. - SALERNO

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE DI BARONISSI (SA) E DI “PALAZZO BARRA” IN FISCIANO (SA) - CODICE CIG: 44023749F1

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - I.1)

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: A.D.I.S.U. – Salerno, Via Ponte don Melillo (Campus universitario), 84084 Fisciano (SA) –

Punti di contatto: P. O. di Gestione; **Tel:** +39 0899501419 **All’attenzione di:** sig.ra Rosa Giannini **Posta elettronica:** rgiannin@unisa.it; **Fax:** +39 0899501476

Indirizzo internet: <http://www.adisu.sa.it> - **I.2) TIPO DI**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI

ATTIVITÀ: Autorità regionale – **Settore di attività:** Diritto allo Studio Universitario – **L’amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre**

amministrazioni: No – **SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO: II.1)**

DESCRIZIONE - II.1.1) Denominazione conferita all’appalto

dall’amministrazione aggiudicatrice: Affidamento della concessione per la gestione, conduzione e manutenzione delle residenze universitarie di Baronissi

(SA) e di “Palazzo Barra” in Fisciano (SA); **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di**

prestazione dei servizi: (c) Servizi – **Categoria di Servizi:** n. 17 - **Luogo**

principale di esecuzione: Baronissi (SA) - **Codice NUTS:** ITF35 - **II.1.4) Breve**

descrizione dell’appalto: I servizi che nel loro complesso compongono la

gestione, e manutenzione delle residenze universitarie di Baronissi e di “Palazzo

Barra” in Fisciano sono i seguenti: servizio di Gestione degli alloggi; servizio di

Portineria (solo presso le residenze di Baronissi); servizio di Pulizia; servizio di

Biancheria; servizio di Lavanderia (solo presso le residenze di Baronissi); servizio

di Manutenzione e Conduzione. Il servizio riguarda n. 106 posti letto complessivi,

di cui n. 82 presso le residenze di Baronissi e n. 24 presso le residenze di “Palazzo



Barra” in Fisciano. La durata massima della concessione è 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di consegna degli immobili oggetto di concessione e fino al 15 luglio 2014. **VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI - II.2.1) Valore finale totale dell'appalto:** valore della concessione euro 495.636,36 Iva esclusa. **SEZIONE IV: PROCEDURA - IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** Ristretta accelerata; **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri: 1. Offerta tecnico – organizzativa: punti 80; 2. Offerta economica (canone): punti 20; **IV.2.2) Ricorso ad un’asta elettronica:** no; **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** si: Bando di gara - Numero dell'avviso nella GUUE: 2012323268 del 12/10/2012 – **SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Affidamento della concessione per la gestione, conduzione e manutenzione delle residenze universitarie di Baronissi (SA) e di “Palazzo Barra” in Fisciano (SA) **V.1) DATA DELLA DECISIONE DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** 10 agosto 2012; - **V.2) NUMERO DI OFFERTE PERVENUTE:** 1- **V.3) NOME E RECAPITO DELL'OPERATORE ECONOMICO IN FAVORE DEL QUALE È STATA ADOTTATA LA DECISIONE DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** **Denominazione ufficiale:** La Cascina Global Service s.r.l., **Indirizzo postale:** Via Francesco Antolisei, 25 **Città:** Roma **Codice postale:** 00173- **Paese:** Italia; **Telefono:** + 39 06729961; **Posta elettronica:** info@lacascina.it **Fax** + 39 0672996201; **Indirizzo internet:** www.lacascina.it - **V.4) INFORMAZIONE SUL VALORE DELL'APPALTO:** **valore totale inizialmente stimato della concessione euro 495.636,36 IVA esclusa; valore finale totale della concessione euro 495.636,36 IVA esclusa - V.5) INFORMAZIONI SU SUBAPPALTI:** è possibile che l'appalto venga subappaltato: si – **Percentuale:** 30% - Breve descrizione della percentuale dell'appalto da subappaltare indicare: **Indicare il valore o la percentuale dell'appalto subappaltabile a terzi:** percentuale 30%; **Breve descrizione del valore/percentuale dell'appalto da subappaltare:** Servizio di lavanderia, manutenzione del verde e derattizzazione e disinfestazione, vigilanza esterna, manutenzione impianti; **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI -**



VI.1) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA: no; **VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** Canone annuo di gestione a base di gara euro 5.000,00 oltre Iva. La concessione è stata aggiudicata al canone annuo di gestione di euro 5.200,00 Iva esclusa. **VI.3) PROCEDURE DI RICORSO - VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania sede di Salerno **Indirizzo postale:** Largo San Tommaso d'Aquino n. 3; **Città:** Salerno; **Codice postale:** 84121; **Paese:** Italia; **Telefono:** +39 089226487/96; **Indirizzo internet (URL):** <http://www.giustizia-amministrativa.it>; **VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** A.DI.S.U. – SALERNO – Responsabile Posizione Organizzativa di Gestione sig.ra Rosa Giannini; **Indirizzo postale:** Via Ponte don Melillo (Campus universitario); **Città:** Fisciano (Sa); **Codice postale:** 84084; **Paese:** Italia; **Posta elettronica:** rgiannin@unisa.it; **Telefono:** +39 089.9501419; **Indirizzo internet:** <http://www.adisu.sa.it>; **VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE:** 10/10/2012.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO *dott. Ciro ROMANIELLO*

