



A.DI.S.U. - Salerno

Azienda pubblica per il diritto allo studio universitario

v_offerte_residenze_2013

A.DI.S.U. - SALERNO

Prot. 2013/00006504

Data: 04-11-2013 - 15:47:08

Sezione: ARRIVO

POAGTI



VERBALE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

AFFIDAMENTO DELLA "CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E
MANUTENZIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE DELL'A.DI.SU. - SALERNO"

CODICE CIG: 52725348B1

OGGETTO DELL'APPALTO: Affidamento della concessione per la gestione, conduzione e manutenzione delle residenze universitarie dell'A.DI.S.U. - Salerno.

DURATA DELL'APPALTO: La concessione ha la durata massima di 45 mesi e decorre dalla data di avvio (non prima dell'01/11/2013 per la residenza universitaria nel Campus di Fisciano e non prima del 16/07/2014 per la residenza di Baronissi e di Palazzo Barra in Fisciano), con scadenza al 31 luglio 2017, termine ultimo anche per la gestione delle residenze di Baronissi e di Palazzo Barra di Fisciano.

IMPORTO DELL'APPALTO: Il valore massimo presunto della concessione ammonta ad Euro 3.249.363,64 IVA esclusa. Il canone annuo di gestione posto a base di gara, per tutte le residenze universitarie, è di Euro 20.000,00 IVA esclusa.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito: 1. Offerta Tecnico Organizzativa dei Servizi: 60 punti; 2. Offerta Economica (canone): 40 punti.

L'anno DUEMILATREDICI il giorno QUATTRO del mese di NOVEMBRE, alle ore 13:45, presso gli Uffici della Posizione Organizzativa Affari Generali Tecnici e Informatici dell'ADISU, è presente il Responsabile della P.O. Affari Generali Tecnici ed Informatici, arch. Angelo Mancusi, assistito dall'Istruttore amministrativa assegnata alla medesima P.O., sig.ra Caterina Papa;

PREMESSO:

- che con Determina Dirigenziale n. 265 del 08/08/2013 è stata indetta una procedura ristretta

- per l'affidamento della «Concessione di servizi per la gestione, conduzione e manutenzione delle residenze universitarie dell'A.DI.S.U. - Salerno», ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per un periodo massimo presunto di 45 mesi, decorrenti dall'01/11/2013 per la residenza universitaria nel Campus di Fisciano e dal 16/07/2014 per la residenza di Baronissi e di Palazzo Barra in Fisciano, con scadenza al 31 luglio 2017, e con selezione della migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., approvando i relativi atti di gara;
- che, a riguardo, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e della L.R.C. n. 3/2007, sono affidate alla Responsabile della P.O. Servizi Abitativi, sig.ra Rosa Giannini, giusta Determina Dirigenziale n. 265 dell'08/08/2013;
 - che il relativo bando di gara:
 - è stato inviato in data 8 agosto 2013 per la pubblicazione nella GUUE ed è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2013/S 155-270859 del 10/08/2013;
 - è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) n. 94 del 12/08/2013 e nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) n. 48 del 02/09/2013;
 - è stato pubblicato in data 8 agosto 2013 sul portale istituzionale <http://www.adisu.sa.it/>;
 - è stato inviato all'Albo Pretorio dei Comuni di Salerno, di Baronissi, di Fisciano in data 8 agosto 2013;
 - è stato affisso all'albo dell'Azienda in data 9 agosto 2013;
 - in estratto è stato pubblicato sui quotidiani: "Corriere della Sera" in data 20/08/2013; "Il Sole 24 ore" in data 20/08/2013; "Il Mattino" in data 23/08/2013; "La Città" in data 20/08/2013;
 - che con Determina Dirigenziale n. 289 del 17/09/2013 è stata affidata al Responsabile P.O. Affari Generali, Tecnici e Informatici, arch. Angelo Mancusi, e all'istruttore Caterina Papa, l'istruttoria formale per la valutazione dell'istanza di partecipazione alla procedura ristretta per l'affidamento della «Concessione di servizi per la gestione, conduzione e manutenzione delle residenze universitarie dell'A.DI.S.U. - Salerno», CODICE 52725348B1, prodotta dall'unica Società richiedente, La Cascina Global Service srl con sede in Roma;
 - che con Determina Dirigenziale n. 297 del 23/09/2013 è stato disposto approvato il verbale contenente l'istruttoria formale e la valutazione dell'istanza di partecipazione alla procedura ristretta di cui trattasi, disponendo l'invio della lettera d'invito, secondo lo schema approvato con Determina Dirigenziale n. 265 dell'08/08/2013, all'unica Società richiedente ammessa alla partecipazione, La Cascina Global Service srl con sede in Roma;
 - che con lettera d'invito prot. 5691 del 23/09/2013 la Società La Cascina Global Service S.r.l., unica richiedente, è stata invitata a produrre offerta per la procedura ristretta di cui trattasi, fissando preliminarmente la data del **4 novembre 2013, ore 13:00**, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

il Responsabile e l'Istruttore della Posizione Organizzativa Affari Generali Tecnici e Informatici verificano che entro il termine ultimo del **4 novembre 2013, ore 13:00**, è pervenuta **n. 1 offerta** da parte del sottoelencato concorrente:

ID	CONCORRENTE	MODALITÀ DI CONSEGNA	PROTOCOLLO
1	LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL ROMA	A mano (Buono di Consegna n. 17/13)	n. 6501 del 04/11/2013- 12:35

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

L'ISTRUTTORE DELLA P.O.
AFFARI GENERALI, TECNICI ED INFORMATICI

(sig.ra Caterina Papa)

IL RESPONSABILE
AFFARI GENERALI, TECNICI ED INFORMATICI

(arch. Angelo Mancusi)

VISTO:
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(dott/ *Ciro Romaniello*)

